



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza P.Th. + D.E. în cadrul proiectului „**Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire situată în mun. Dorohoi, str. Ștefan cel Mare nr. 43, destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice**”

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară în data 24.09.2026, analizând referatul de aprobare nr. 4612/18.09.26 al Primarului Municipiului Dorohoi și raportul de specialitate întocmit de către directorul Direcției de Asistență Socială, înregistrat cu nr. 4803/ R1/15.09.2026 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza P.Th. + D.E., în cadrul proiectului „**Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire situată în mun. Dorohoi, str. Ștefan cel Mare nr.43, destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice**”,

având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (4) lit. d), și alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,
- art. 26 alin. (5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finanțelor Publice Locale cu completările și modificările ulterioare,
- Ordinului nr. 3968 din 29.10.2024 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor — sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza (P.Th + D.E.) pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire situată în mun. Dorohoi, str. Ștefan cel Mare nr.43, destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice**”, conform devizului general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	=	8,977,024.82 lei
din care C+M	=	7,315,574.53 lei
Valoare totală (fără TVA)	=	7,432,484.07 lei
din care C+M	=	6,045,929.36 lei
Total general TVA	=	1,544,540.75 lei
din care C+M	=	1,269,645.17 lei

Indicatorii tehnici:

- **Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**
Valoare fără TVA - 0.00
TVA - 0.00
Valoare (inclusiv TVA) - 0.00
- **Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**
Valoare fără TVA - 294,751.10
TVA - 61,897.74
Valoare (inclusiv TVA) - 356,648.84
- **Capitolul 3 – cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**
Valoare fără TVA - 454,226.89
TVA - 93,707.65
Valoare (inclusiv TVA) - 547,934.54
- **Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investiția de bază**
Valoare fără TVA - 6,568,743.67
TVA - 1,379,436.17
Valoare (inclusiv TVA) - 7,948,179.84
- **Capitolul 5 – Alte cheltuieli**
Valoare fără TVA - 114,762.41
TVA - 9,499.19
Valoare (inclusiv TVA) - 124,261.60
- **Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**
Valoare fără TVA - 0.00
TVA - 0.00
Valoare (inclusiv TVA) - 0.00
- **Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**
Valoare fără TVA - 0.00
TVA - 0.00
Valoare (inclusiv TVA) - 0.00

Art. 2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia de Asistenta Sociala Dorohoi, Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Economice si Directiei Tehnice-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Direcției de Asistență Socială,
- Directiei Edilitare si Spatii Verzi;
- Mass-mediei locale.

Președinte de sedință,
Consilier local,
Virgil Borden



Contrasemnează,
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 189 / 24.09.2026

Avuato la HCL nr.
189/24.09.2016

Obiectiv: LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE CLĂDIRI DESTINATĂ FURNIZĂRII SERVICIILOR SOCIALE, ÎN VEDEREA ASIGURĂRII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI CREȘTERII NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE
Beneficiar: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ DOROHOI
Proiectant: SC GT ARHITECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) - SCENARIU 1 INTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	294,751.10	61,897.74	356,648.84
TOTAL CAPITOL 2		294,751.10	61,897.74	356,648.84
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,500.00	525.00	3,025.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5	Proiectare:	350,726.89	73,652.65	424,379.54
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,226.89	14,117.65	81,344.54
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,500.00	4,935.00	28,435.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	260,000.00	54,600.00	314,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		454,226.89	93,707.65	547,934.54

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,666,952.98	1,190,060.11	6,857,013.09
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică	2,850,914.87	598,692.12	3,449,606.99
4.1.2	Măsuri de creștere a eficienței energetice	2,345,520.60	492,643.32	2,838,163.92
4.1.3	Lucrări neeligibile 1	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Lucrări neeligibile 2	470,117.51	98,724.67	568,842.18
4.1.5	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,491.06	10,813.13	62,304.19
4.2.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice	42,455.50	8,915.87	51,372.37
4.2.2	Lucrări neeligibile 1	236.20	49.60	285.80
4.2.3	Lucrări neeligibile 2	8,798.36	1,847.66	10,646.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	850,299.63	178,562.93	1,028,862.56
4.3.1	Măsuri de creștere a eficienței energetice	462,353.96	97,094.33	559,448.29
4.3.2	Lucrări neeligibile 1	22,557.60	4,737.10	27,294.70
4.3.3	Lucrări neeligibile 2	365,388.07	76,731.50	442,119.57
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,568,743.67	1,379,436.17	7,948,179.84
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32,734.22	6,874.19	39,608.41
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,734.22	6,874.19	39,608.41
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,528.19	0.00	69,528.19
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,229.65	0.00	30,229.65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,045.93	0.00	6,045.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,229.65	0.00	30,229.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,022.96	0.00	3,022.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,500.00	2,625.00	15,125.00
TOTAL CAPITOL 5		114,762.41	9,499.19	124,261.60
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,432,484.07	1,544,540.75	8,977,024.82
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,045,929.36	1,269,645.17	7,315,574.53



Intocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gopra Gelu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

ANEXA NR.2

U.A.T. Municipiul Dorohoi
Comisia tehnico-economică

PROCES-VERBAL al ședinței de avizare nr. 12 din 14.09.2026

Încheiat astăzi 14.09.2026, cu ocazia desfășurării ședinței Comisiei tehnico-economice.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, conform Regulamentului de organizare și funcționare al C.T.E. aprobat prin Dispoziția primarului nr. 40/30.02.2026, au fost convocați să participe la ședința din data de 14.09.2026, ora 14, sala mare, următorii membri:

1. Președinte	- Dogaru Cristian	- Viceprimar
2. Vicepreședinte	- Manolache Tiberiu	- Administrator
3. Membru	- Dohotariu Ciprian	- Secretar municipiu
4. Membru	- Ilaș Cătălin	- Arhitect șef
5. Membru	- Murăreanu Daniela	- Direcția economică
6. Membru	- Buțincu Liviu	- Compartiment urbanism
7. Membru	- Lazăr Alexandru	- Compartiment mediu
8. Membru	- Corolea Daniel	- Direcția Patrimoniu
9. Membru	- Surdu Radu	- Director D.A.S.
10. Membru	- Tuduruță Răzvan	- Serv. Investiții
11. Membru	- Cojocaru Mihai	- Consilier

Ordinea de zi:

Analiza documentației tehnice pentru:

P.Th.+D.E., –pentru obiectivul de „Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice” din Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

Documentele anexate sunt:

- documentația P.Th.+D.E., Devizul general actualizat și devizele pe obiect;

- 
- centralizatoarele F1/F2 și listele cu cantități de lucrări F3;
 - Autorizația de construire nr. 116/19.12.2025 și îndreptarea nr. 13577/12.01.2026;
 - Contractul de finanțare PNCCRS;
 - avizele și acordurile care au stat la baza autorizării;
 - expertiza tehnică, auditul energetic și documentele de verificare tehnică ale P.Th.+D.E.;

Comisia va verifica și analiza următoarele elemente:

CONFORM Art.14. Comisia tehnico-economică analizează și avizează, în strictă conformitate cu legislația în vigoare, următoarele documentații tehnico-economice ale investițiilor publice aflate în competența de aprobare a Consiliului Local și a Primarului.

- nota conceptuală/după caz;
- tema de proiectare /după caz
- studiu de prefezabilitate, după caz;
- studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;
- proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;
- Proiect tehnic de execuție.
- Alte documentații tehnico-economice

Comisia tehnico-economică reanalizează documentațiile tehnico-economice în cazul în care se impun modificări ale soluțiilor și indicatorilor tehnico-economici la solicitarea celor care sunt responsabili de propunerea temei de proiectare.

Art.15.(1). Studiile de prefezabilitate și de fezabilitate:

Se vor analiza și verifica în vederea avizării următoarele:

- a) Respectarea conținutului cadru al studiului de prefezabilitate/fezabilitate menționat în prevederile legale în vigoare (HG 907/2016), să nu existe omisiuni ale elementelor obligatorii potrivit prevederilor legale;
- b) Concordanța dintre denumirea obiectivului din studiu de prefezabilitate/fezabilitate și cea din programul de investiții al UAT Municipiul Dorohoi aprobat (urmărindu-se astfel încadrarea în politica de investiții a municipiului prin regăsirea obiectivelor în programul de investiții);
- c) Prezentarea situației existente (tabele, hărți, grafice, planșe desenate, fotografii, ș.a.(astfel încât să rezulte clar și să fie justificată temeinic necesitatea și oportunitatea investiției;



- d) Corectitudinea datelor privind amplasamentul, titularul, beneficiarul investiției și al elaboratorului studiului, a datelor tehnice ale investiției;
- e) Motivarea amplasamentului propus, natura și categoria terenului, situația juridică, gradul de ocupare, necesitatea efectuării unor exproprieri, demolări, strămutări, etc;
- f) Modul de folosire a spațiilor și capacităților existente (dacă este cazul);
- g) Amplasarea construcțiilor pe teren și elementele de plan general ale obiectivului de investiție;
- h) Scenariile tehnico-economice propuse în vederea formării unei imagini de ansamblu cu privire la raportul costuri/elemente tehnice și efectuarea de propuneri corespunzătoare;
- i) Fundamentarea temeinică a scenariului recomandat;
- j) Avizele și acordurile de principiu;
- k) Corectitudinea calculelor privind costul estimativ al investiției, respectarea modului de calcul conform prevederilor legale, a procentelor, necesitatea experienței unor categorii de cheltuieli în funcție de specificul investiției;
- l) Corectitudinea calculelor privind valoarea totală estimată a investiției;
- m) Corelarea valorilor estimate cu normativele tehnice existente;
- n) Amplasarea construcțiilor pe teren și elemente de plan general ale obiectivului de investiție.

În cazul avizării studiilor de fezabilitate se vor mai verifica și analiza și următoarele elemente:

- Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiție pot fi atinse, privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat în vederea efectuării de propuneri și a analizei comparative a costurilor cu propunerea tehnică, (varianta optimă propusă să fie temeinic justificată, atât din punct de vedere tehnic cât și economic);
- Existența studiilor topo, geo, a altor studii de specialitate necesare (confirmarea de către beneficiar sau a reprezentantului acestuia privind întocmirea documentației în conformitate cu cerințele solicitate în caietul de sarcini);
- Soluțiile tehnice propuse (dacă sunt de actualitate, dacă pot fi realizate, dacă se obțin rezultate scontate);
- Durata de execuție a investiției (termene prea scurte ori prea lungi de realizare) și etapele de realizare a investiției (corelarea cu posibilitățile reale de execuție – factori de mediu, timp, etc);



- Evaluarea impactului asupra mediului și măsurile propuse;
- Eficiența soluției constructive adoptate, ponderea lucrărilor de construcții montaj și a construcției în totalul investițiilor;
- Asigurarea și valorificarea materialelor locale, energiei electrice și termice, resurselor de apă, precum și a altor utilități necesare investiției, modul de rezolvare a evacuării și a epurării apelor uzate, etc.;
- Respectarea normativelor tehnice din domeniul construcțiilor și încadrarea în soluțiile și detaliile de sistematizare;
- Întocmirea devizului în conformitate cu metodologia, modelul și elementele prevăzute de legislația în vigoare (actualmente HG 907/2016);
- Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

(2). Proiectul tehnic și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) la construcțiile existente:

Se vor analiza și verifica în vederea avizării următoarele:

- a) Respectarea conținutului cadru a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție menționat de prevederile legale în vigoare, să nu existe omisiuni ale elementelor obligatorii potrivit prevederilor legale;
- b) Concordanța dintre denumirea obiectivului din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și cel din programul de investiții al Consiliului Local aprobat (urmărindu-se astfel încadrarea în politica de investiții a municipiului prin regăsirea obiectivelor în programul de investiții),
- c) Întocmirea DALI potrivit concluziilor raportului de expertiză tehnică /audit energetic;
- d) Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției;
- e) Existența avizelor și acordurilor de principiu;
- f) Corectitudinea calculelor privind costul estimativ al investiției, respectarea modului de calcul conform prevederilor legale, a procentelor, necesitatea existenței unor categorii de cheltuieli în funcție de specificul investiției;
- g) Corectitudinea calculelor privind valoarea totală estimată a investiției;
- h) Corelarea valorilor estimate de normativele tehnice existente;
- i) Existența studiilor topo, geo, a altor studii de specialitate necesare (confirmarea de către beneficiar sau a reprezentantului acestuia privind întocmirea documentației în conformitate cu cerințele solicitate în caietul de sarcini);
- j) Soluțiile tehnice propuse (dacă sunt de actualitate, dacă pot fi realizate, dacă se obțin rezultate scontate);

- k) Durata de execuție a investiției (termene prea scurte ori prea lungi de realizare) și etapele de realizare a investiției (corelarea cu posibilitățile reale de execuție – factori de mediu, timp, etc);
- l) Existența evaluării impactului asupra mediului și măsurile propuse;
- m) Eficiența soluției constructive adoptate, ponderea lucrărilor de construcții montaj și a construcției în totalul investițiilor;
- n) Asigurarea și valorificarea materialelor locale, energiei electrice și termice, resurselor de apă, precum și a altor utilități necesare investiției, modul de rezolvare a evacuării și a epurării apelor uzate, etc.;
- o) Întocmirea devizului în conformitate cu metodologia, modelul și elementele prevăzute de legislația în vigoare (actualmente HG 907/2016);
- p) Respectarea normativelor tehnice din domeniul construcțiilor și încadrarea în soluțiile și detaliile de sistematizare.

Art.16. Observațiile și propunerile formulate de comisia tehnico-economică vor fi transmise de către secretarul CTE proiectanților în vederea transpunerii acestora în documentațiile supuse analizei.

Conținutul documentației

II.1. Descrierea investiției: Conform documentației

II.2. Avizele și acordurile care însoțesc documentația, menționate în raportul de analiză: Conform solicitărilor

III. Concluziile și propuneri ale ședinței de avizare: întrunește condițiile avizării

IV. Participanți la ședința de avizare

1. Președinte

- Dogaru Cristian

- Viceprimar

2. Vicepreședinte

- Manolache Tiberiu

- Administrator

3. Membru

- Dohotariu Ciprian

- Secretar municipiu

4. Membru

- Ilaș Cătălin

- Arhitect șef

5. Membru

- Murăreanu Daniela

- Direcția economică

6. Membru

- Buțincu Liviu

- Compartiment urbanism

7. Membru

- Lazăr Alexandru

- Compartiment mediu

8. Membru

- Corolea Daniel

- Direcția Patrimoniu

9. Membru

- Surdu Radu

- Director D.A.S.

10. Membru

- Tuduruță Răzvan

- Serv. Investiții

11. Membru

- Cojocarui Mihai

- Consilier



V. Invitați:

2) Diverse:

2.1 _____

Președintele comisiei tehnico-economice declară închise lucrările ședinței de evaluare a proiectului de pe ordinea de zi, drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces-verbal, astăzi 14.09.2026, Procesul-verbal conține 6 pagini.

Secretariat comisie CTE,

Calistru Lavinia

Grosu Daniela



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ANEXA Nr.3

U.A.T. Municipiul Dorohoi

Comisia tehnico-economică

Nr. 9345/14.09.2026

AVIZ nr. 12/14.09.2026



Comisia tehnico-economică întrunită în ședința din data de 14.09.2026, ora 14, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare, respectând condițiile impuse de legile în vigoare pentru aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, comisia tehnico-economică numită prin Dispoziția primarului nr. 40/03.02.2026 emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

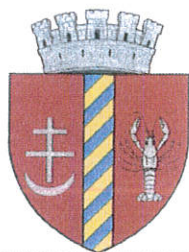
1. **DENUMIREA LUCRĂRII** de „Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice”, din Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani
2. **FAZA DE PROIECTARE:** P.Th.+D.E
3. **PROIECTANT:** S.C. GT ARHITECT S.R.L.
4. **BENEFICIAR:** U.A.T. DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA
5. **NECESITATEA LUCRĂRII:** CRESTERE NIVEL SIGURANTA SEISMICA.
5.1. **SITUAȚIA EXISTENTĂ:** Fază proiect
5.2. **DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE:** P.Th.+D.E.
6. **FINANȚAREA INVESTIȚIEI:** BUGET LOCAL/BUGET DE STAT- MDLPA
7. **AVIZE ȘI ACORDURI:** conform NOTEI DE PTRZENTARE SI PR - VB
Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru avizare
8. **CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:**
Aviz favorabil pentru proiectul P.Th.+D.E. al obiectivului de investiții - **DENUMIREA LUCRĂRII** de „Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice”, din Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani

Președinte CTE,
Viceprimar,
ing. Dogaru Cristian

Secretariat comisie CTE,

Calistru Lavinia

Grosu Daniela



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza **P.Th. + D.E.** în cadrul proiectului **„Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire situată în mun. Dorohoi, str. Ștefan cel Mare nr. 43, destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice”**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară în data 24.09.2026, **analizând** referatul de aprobare nr. 2610/18.09.2026 al Primarului Municipiului Dorohoi și raportul de specialitate întocmit de către directorul Direcției de Asistență Socială, înregistrat cu nr. 4803/ R1/15.09.2026 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza **P.Th. + D.E.**, în cadrul proiectului **„Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire situată în mun. Dorohoi, str. Ștefan cel Mare nr.43, destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice”**,

având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (4) lit. d), și alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,
- art. 26 alin. (5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finanțelor Publice Locale cu completările și modificările ulterioare,
- Ordinului nr. 3968 din 29.10.2024 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor — sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza (P.Th + D.E.) pentru obiectivul de investiții **„Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire situată în mun. Dorohoi, str. Ștefan cel Mare nr.43, destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice”**, conform devizului general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	=	8,977,024.82 lei
din care C+M	=	7,315,574.53 lei
Valoare totală (fără TVA)	=	7,432,484.07 lei
din care C+M	=	6,045,929.36 lei
Total general TVA	=	1,544,540.75 lei
din care C+M	=	1,269,645.17 lei

Indicatorii tehnici:

- **Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**
Valoare fără TVA - 0.00
TVA - 0.00
Valoare (inclusiv TVA) - 0.00
- **Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**
Valoare fără TVA - 294,751.10
TVA - 61,897.74
Valoare (inclusiv TVA) - 356,648.84
- **Capitolul 3 – cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**
Valoare fără TVA - 454,226.89
TVA - 93,707.65
Valoare (inclusiv TVA) - 547,934.54
- **Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investiția de bază**
Valoare fără TVA - 6,568,743.67
TVA - 1,379,436.17
Valoare (inclusiv TVA) - 7,948,179.84
- **Capitolul 5 – Alte cheltuieli**
Valoare fără TVA - 114,762.41
TVA - 9,499.19
Valoare (inclusiv TVA) - 124,261.60
- **Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**
Valoare fără TVA - 0.00
TVA - 0.00
Valoare (inclusiv TVA) - 0.00
- **Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**
Valoare fără TVA - 0.00
TVA - 0.00
Valoare (inclusiv TVA) - 0.00

Art. 2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia de Asistenta Sociala Dorohoi, Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Economice si Directiei Tehnice-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Direcției de Asistență Socială,
- Directiei Edilitare si Spatii Verzi;
- Mass-mediei locale.

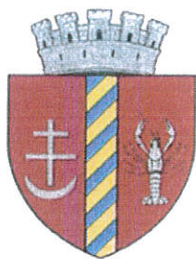
Inițiator,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu



Avizat de legalitate,
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. 189 / 24.09.2026



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 9610 / 18.09.2026

REFERAT DE APROBARE

a indicatorilor tehnico-economici faza (P.Th. + D.E.) în cadrul proiectului „Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire situată în mun. Dorohoi, str. Ștefan cel Mare, nr.43, destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice”

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, Consiliul Local este autoritatea publică locală împuternicită să aprobe documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Astfel, **având în vedere:**

- raportul de specialitate nr. 4803/R1 din 15.09.2026 întocmit de către Direcția de Asistență Socială, prin care se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local în vederea aprobării a indicatorilor tehnico-economici faza (P.Th. + D.E) în cadrul proiectului „Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire situată în mun. Dorohoi, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice”,
- prevederile art. 129 alin. (4) lit. d), și alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,
- ale art. 26 alin. (5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finanțelor Publice Locale cu completările și modificările ulterioare,
- Ordinul nr. 3968 din 29.10.2024 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor — sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință pentru Subprogramul proiectarea execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de și interese utilitate publică din cadrul Programului National de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

motivată de faptul că, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare, după cum se menționează în raportul de specialitate, propun spre analiză și aprobare un proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza (P.Th. + D.E.) în cadrul proiectului „Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire situată în Mun. Dorohoi, str. Ștefan Cel Mare nr.43, destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice”, conform devizului general al investiției care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Indicatori economici:

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	=	8,977,024.82 lei
din care C+M	=	7,315,574.53 lei
Valoare totală (fără TVA)	=	7,432,484.07 lei
din care C+M	=	6,045,929.36 lei
Total general TVA	=	1,544,540.75 lei
din care C+M	=	1,269,645.17 lei

Indicatorii tehnici:

- **Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**
Valoare fără TVA - 0.00
TVA - 0.00
Valoare (inclusiv TVA) - 0.00
- **Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**
Valoare fără TVA - 294,751.10
TVA - 61,897.74
Valoare (inclusiv TVA) - 356,648.84
- **Capitolul 3 – cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**
Valoare fără TVA - 454,226.89
TVA - 93,707.65
Valoare (inclusiv TVA) - 547,934.54
- **Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investiția de bază**
Valoare fără TVA - 6,568,743.67
TVA - 1,379,436.17
Valoare (inclusiv TVA) - 7,948,179.84
- **Capitolul 5 – Alte cheltuieli**
Valoare fără TVA - 114,762.41
TVA - 9,499.19
Valoare (inclusiv TVA) - 124,261.60
- **Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**
Valoare fără TVA - 0.00
TVA - 0.00
Valoare (inclusiv TVA) - 0.00
- **Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**
Valoare fără TVA - 0.00
TVA - 0.00
Valoare (inclusiv TVA) - 0.00

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Str. Ștefan cel Mare nr. 43, Dorohoi, Botoșani,
715200
www.dasdorohoi.ro

+40(231)617813
+40(231)617813
das@dasdorohoi.ro

Nr. 4803/R1/15.09.2026

Se aprobă,
PRIMAR,
ing. DORIN ALEXANDRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit art. 155 alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Primarul municipiului Dorohoi asigură punerea în aplicare a legilor și exercită funcția de ordonator principal de credite, iar art. 129 alin. (1) și (14) statuează: "Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale; Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date, în mod expres în competența altor autorități, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege".

în conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,
- ✓ art. 26 alin. (5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finanțelor Publice Locale, cu completările și modificările ulterioare,
- ✓ Ordinul nr. 3968 din 29.10.2024 pentru completarea și înlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/ 2023 privind aprobarea Listelor — sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință pentru Subprogramul proiectarea execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de știință și utilitate publică din cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Direcția de Asistență Socială Dorohoi, propune spre analiză și aprobare un proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza (P.Th. + D.E.) în cadrul proiectului „Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire situată în mun. Dorohoi, str. Ștefan cel Mare nr. 43, destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice”, **conform devizului general al investiției**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	=	8,977,024.82 lei
din care C+M	=	7,315,574.53 lei
Valoare totală (fără TVA)	=	7,432,484.07 lei
din care C+M	=	6,045,929.36 lei
Total general TVA	=	1,544,540.75 lei
din care C+M	=	1,269,645.17 lei

Indicatorii tehnici:

- **Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**
Valoare fără TVA – 0.00
TVA - 0.00
Valoare (inclusiv TVA) - 0.00
- **Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**
Valoare fără TVA – 294,751.10
TVA - 61,897.74
Valoare (inclusiv TVA) - 356,648.84
- **Capitolul 3 – cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**
Valoare fără TVA – 454,226.89
TVA - 93,707.65
Valoare (inclusiv TVA) - 547,934.54
- **Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investiția de bază**
Valoare fără TVA – 6,568,743.67
TVA - 1,379,436.17
Valoare (inclusiv TVA) - 7,948,179.84
- **Capitolul 5 – Alte cheltuieli**
Valoare fără TVA – 114,762.41
TVA - 9,499.19
Valoare (inclusiv TVA) - 124,261.60
- **Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**
Valoare fără TVA – 0.00
TVA - 0.00
Valoare (inclusiv TVA) - 0.00
- **Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**
Valoare fără TVA – 0.00
TVA - 0.00
Valoare (inclusiv TVA) - 0.00

Conform prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, lucrarile de constructii si reparatii de interes public, se executa numai pe baza unor documentatii tehnico-economice aprobate, de Consiliul Local, în limitele si în conditiile prevăzute de lege.

Motivat de aceste aspecte, propunem, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), spre analiză și aprobare un proiect de hotărâre prin care solicit adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Dorohoi cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza (P.Th. + D.E.) pentru obiectivul de investitii „Lucrări de renovare energetică și de consolidare clădire situată în mun. Dorohoi, str. Ștefan cel Mare nr. 43, destinată furnizării serviciilor sociale, în vederea asigurării eficienței energetice și creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice”.

Director,
ec. Radu Dan Surdu



Contabil Sef,
ec.Holeiciuc Oana Edith

Vizat de legalitate,
jr. Elena Marilena Cotos